



EKSPERTYZA TECHNICZNA

Nazwa obiektu budowlanego i nazwa opracowania:

**EKSPERTYZA TECHNICZNA O STANIE TECHNICZNYM KAPLICY CMENTARNEJ
NA TERENIE ZABYTKOWEGO CMENTARZA PARAFIALNEGO w ZAMOŚCIU
– rejestr zabytków A/1243**

Adres obiektu budowlanego:

22-400 ZAMOŚĆ, ul. Peowiaków

Numer ewidencyjny działki:

24, obręb 0001 Miasto Zamość, jedn.ewid.: 066401_1 Miasto Zamość

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora:

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA ZMARTWYCHWSTANIA PAŃSKIEGO i ŚW. TOMASZA
APOSTOŁA w ZAMOŚCIU**

Adres inwestora:

22-400 ZAMOŚĆ, ul. Kolegiacka 1A

Opracował:

inż. Jan Dworzycki

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY

*w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie
w zakresie budownictwa ogólnego i przemysłowego*

Decyzja KKK PIIB Nr RZE/X/0033/15

Podpis:

EGZEMPLARZ 1

Zamość, wrzesień 2023r.

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

- I. Strona tytułowa.
- II. Zawartość opracowania.
- III. Oświadczenie rzeczoznawcy budowlanego.
- IV. Uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego i zaświadczenie z LOIIB.
- V. Opis techniczny.
 - 1. Podstawa opracowania.
 - 2. Przedmiot opracowania.
 - 3. Historia, informacje ogólne i lokalizacja.
 - 4. Warunki gruntowo-wodne i opinia geotechniczna.
 - 5. Stan istniejący i ocena stanu technicznego.
 - 6. Wnioski, zalecenia i ustalenie zakresu robót budowlanych.
- VI. Część graficzna.

Rys. E-01 – Rzut piwnic.	1:50
Rys. E-02 – Rzut parteru.	1:50
Rys. E-03 – Przekrój 1-1.	1:50
Rys. E-04 – Przekrój 2-2.	1:75
Rys. E-05 – Elewacja wschodnia.	1:50
Rys. E-06 – Elewacja południowa.	1:75
Rys. E-07 – Elewacja zachodnia.	1:50
Rys. E-08 – Elewacja północna.	1:75
- VII. Dokumentacja fotograficzna.

Zamość, dnia 25.09.2023 r.

III. O Ś W I A D C Z E N I E

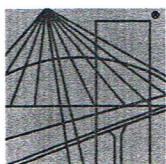
Zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, ja niżej podpisany oświadczam, że:

„Ekspertyza techniczna o stanie technicznym kaplicy cmentarnej na terenie zabytkowego cmentarza parafialnego w Zamościu przy ul. Peowiaków, działka nr geod. 24”.

Zamawiający: **Parafia Rzymskokatolicka Zmartwychwstania Pańskiego
i Św. Tomasza Apostoła
ul. Kolegiacka 1A
22-400 Zamość**

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia któremu ma służyć.

Podpis z pieczętką :



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
KK-0056-0019/15

Warszawa, dnia 19 listopada 2015 r.

DECYZJA Nr RZE/X/0033/15

Na podstawie art. 8b w związku z art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), po rozpatrzeniu wniosku Pana inż. Jana Dworzyckiego z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową, uprawnienia budowlane z dnia 21 grudnia 2005 r. Nr ewid. LUB/0274/POOK/05, a także znaczący dorobek praktyczny w zakresie objętym rzeczoznawstwem

**Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
nadaje**

**Panu Janowi Dworzyckiemu
ur. dnia 14 lipca 1976 r. w Komarowie Osada**

inżynierowi budownictwa

tytuł

RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej obejmującej projektowanie w zakresie budownictwa ogólnego i przemysłowego,

na okres ważności do dnia 19 listopada 2025 r.

Pan inż. Jan Dworzycki może wykonywać funkcję rzeczoznawcy budowlanego na terenie całego kraju w wyżej wymienionym zakresie.

Uzasadnienie

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie złożonych dokumentów i przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego ustaliła, że Pan inż. Jan Dworzycki spełnia wymagania określone w art. 8b ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946). W związku z powyższym Krajowa Komisja Kwalifikacyjna orzekła jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 6/8, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



**Skład Orzekający
Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

dr inż. Marian Płachecki
Przewodniczący Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Piotr Koczwar
mgr inż. Piotr Koczwar

mgr inż. Krzysztof Motylak
mgr inż. Krzysztof Motylak

Otrzymują:

1. Pan Jan Dworzycki, ul. Jachymka 22, 22-600 Tomaszów Lubelski,
2. Lubelska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
3. a/a

Pan Jan Dworzycki uiszczył opłatę w kwocie 10 zł (dziesięć złotych) na rachunek bankowy Urzędu Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-CDN-ZF1-E5G *

Pan Jan Dworzycki o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0120/06
adres zamieszkania RABINÓWKA ul. NOWOWIEJSKA 59, 22-600 Tomaszów Lubelski
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-17 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

V. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania .

- Zlecenie Inwestora.
- Inwentaryzacja obiektu.
- Inwentaryzacja własna elementów konstrukcyjnych w zakresie opracowania.
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego wykonane przez firmę Geoproblem S.C., wrzesień 2014r.
- Wizja lokalna i oględziny w zakresie opracowania.
- Wykonana dokumentacja fotograficzna.
- Uzgodnienia z Zamawiającym.
- Obowiązujące normy i literatura techniczna.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna określająca stan techniczny budynku kaplicy cmentarnej na terenie zabytkowego cmentarza parafialnego w Zamościu przy ul. Peowiaków, na działce nr geodezyjny 24.

Budynek kaplicy cmentarnej objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa lubelskiego nr A/1243.

3. Historia, informacje ogólne i lokalizacja.

Cmentarz parafialny usytuowany jest w północno-wschodniej części Zamościa, u zbiegu ulic Peowiaków i Przemysłowej. Cmentarz ma kształt nieregularnego wieloboku, z ukośnie biegnącą aleją główną, przy której położony jest dom grabarza i kaplica cmentarna.

Cmentarz powstał w 1810 – 1812 roku na obszarze ponad 1 ha.

Obecnie cmentarz zajmuje powierzchnię 6,50 ha o nieregularnym układzie (25 sektorów) z czytelnym kwadratem cmentarza sprzed 1862r. Na jego terenie znajduje się kaplica cmentarna z 1917r., dom grabarza z 1858r. oraz kapliczka nagrobna rodziny Badzianów (początek XX w.).

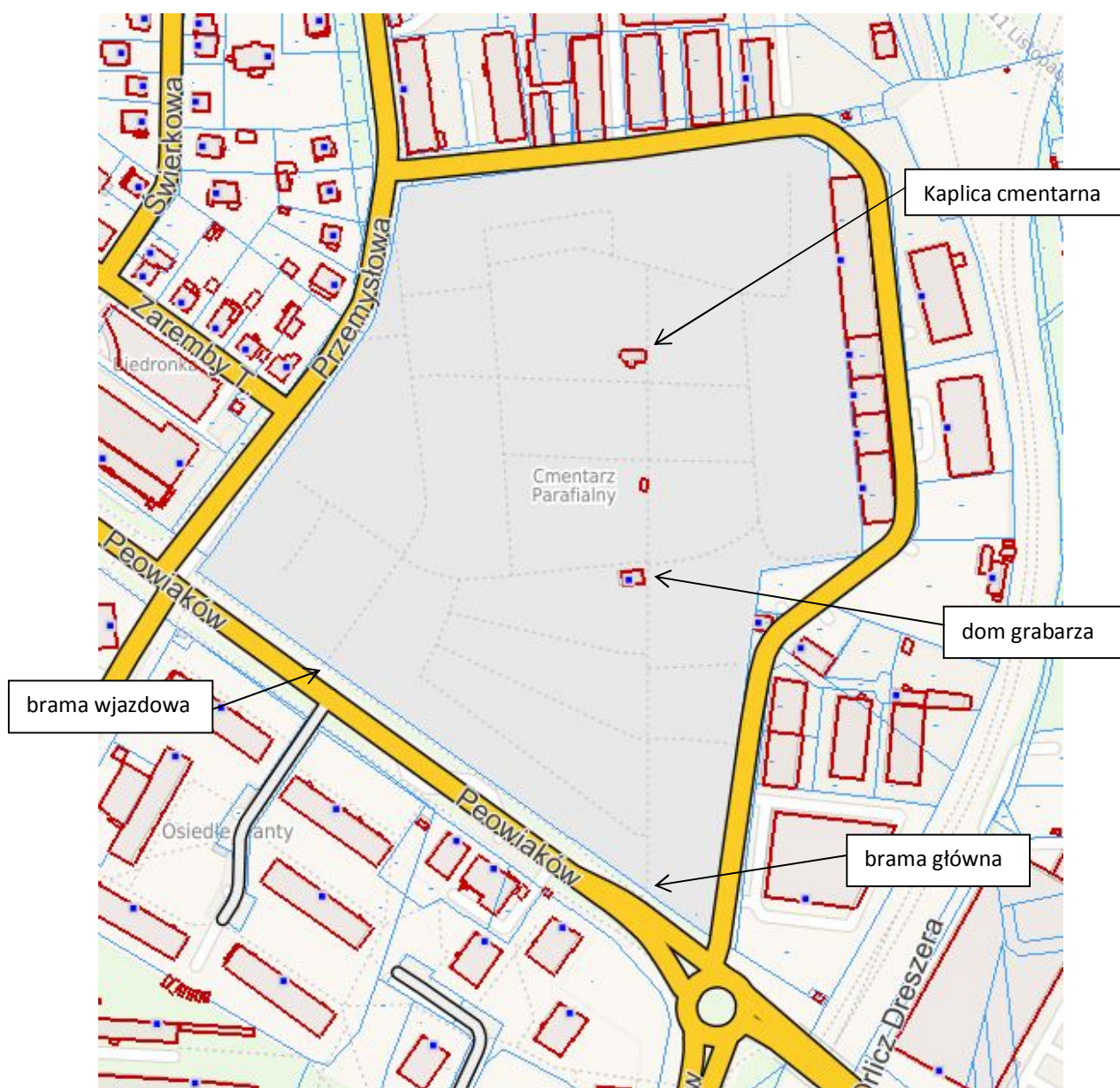
Kaplica wybudowana została w latach 1917 – 1918 z fundacji Józefa Czernickiego. Wnieście jej było zadośćuczynieniem dla parafii, wynikającym z mocy wyroku sądowego, skazującego Czernickiego za przywłaszczenie materiałów budowlanych należących do parafii. W krypcie kaplicy pochowani są, oprócz fundatora, liczni członkowie rodzin Czernickich i Banachiewiczów.

Kaplica wybudowana na planie prostokąta, z trójbocznie zamkniętym prezbiterium oraz kwadratową zakrystią od południa. Od frontu poprzedzona jest arkadowym podcieniem. Wnętrze jednonawowe, z prezbiterium tej samej szerokości.

Bryła kaplicy prostopadłościenna, parterowa, korpus nakryty dwuspadowym dachem, z sygnaturką. Nad prezbiterium dach przechodzi w trójpołaciowy. Dach nad znacznie niższą zakrystą dwuspadowy.

Wnętrze kaplicy jednoprzestrzenne, prezbiterium wydzielone z nawy niewielkim przewężeniem półkolistej arkady tęczowej. Nad wejściem drewniany balkon chóru, na który prowadzą jednobiegowe drewniane schody wyprowadzone z zakrystii.

Wyposażenie kaplicy to skromny krzyż, na podłodze żeliwna płyta zakrywająca zejście do krypty.



Mapa nr 1 Sytuacja cmentarza parafialnego w Zamościu, dz. nr geod. 24.

4. Warunki gruntowo-wodne i opinia geotechniczna.

Wg §6.2 Dz.U. poz.463 wartość parametrów geotechnicznych można określać na pod-

stawie analizy makroskopowej oraz przy wykorzystaniu lokalnych badań gruntowych przeprowadzonych w rejonie przedmiotowej działki.

Do określenia parametrów gruntowych wykorzystano wykonane badania gruntowe z września 2014r.

Warunki gruntowe stwierdzone w podłożu są średnio trudne.

Podłoże jest niejednorodne litologicznie i uwarstwione geotechnicznie.

Pod nasypami i glebą o miąższości 0,5-1,8m stwierdzono:

- pyły i pyły z okruchami margla o $I_L=0,15$ i 33% normowych wartości modułów ścisłości /w-wa I/,
- pyły i pyły z okruchami margla o $I_L=0,15$ /w-wa II/,
- pyły, pyły lub gliny pylaste z okruchami margla oraz gliny pylaste o $I_L=0,25$ /w-wa III/,
- pyły i pyły z okruchami margla o $I_L=0,40$ /w-wa IV/ ,
- rumosze gliniaste (gliny pylaste z okruchami margla) oraz zwietrzliny gliniaste margli o $I_L \leq 0,20$ /w-wa V/,
- zwietrzliny margla (okruchy margla z gliną pylastą) oraz zwietrzliny margla (okruchy margla z gliną pylastą) z ławicami skały miękkiej (margiel). W warstwie tej dominują okruchy margla o wytrzymałości na ściskanie $R_c > 5 \text{ MPa}$ /w-wa VI/.

Stwierdzone w podłożu utwory spoiste to grunty mało i średnio spoiste wrażliwe na działanie wody. Pod wpływem wód płynących ulegają rozmyciu, zaś zawilgocone uplastyczniają się. Zawilgocone grunty tego typu pod wpływem drgań wykazują cechę „pseudotiksotropii” tj. upłynniają się, tracąc swoje pierwotne własności fizyczno-mechaniczne.

Niektóre partie mało wilgotnych lessów mogą mieć strukturę nietrwałą i zawilgocone mogą osiadać zapadowo.

Wykonanymi wyrobiskami wody gruntowej nie nawiercono. Z opracowań archiwalnych wynika, że na rozpatrywanym rejonie należy się jej spodziewać na głębokości poniżej 15,0m ppt. Migrujące poprzez nasypy wody opadowe i roztopowe mogą zawilgacać i uplastyczniać górne partie lessów.

Fundamenty budynku posadowione są w pyłach z okruchami margla w stanie twardoplastycznym.

Prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić w taki sposób, aby nie pogorszyć parametrów geotechnicznych gruntów. Z uwagi na rodzaj gruntów występujących w podłożu należy je wyjątkowo starannie chronić przed zawilgoceniem.

Głębokość przemarzania gruntów dla badanego terenu wynosi 1,0 m ppt. Przy utrzymujących się długo niskich temperaturach i przy braku pokrywy śnieżnej strefa przemarzania może sięgnąć głębiej.

Opinia geotechniczna.

Stosownie do *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. poz.463 z dnia 27.04.2012) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych*, warunki gruntowe w rejonie posadowienia istniejącego obiektu można zaliczyć do **złożonych**. Istniejący obiekt zakwalifikowano do **I kategorii geotechnicznej**.

5. Stan istniejący i ocena stanu technicznego.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne grubości 59 cm, murowane z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie wapiennej, obustronnie otynkowane.

Widoczne zarysowania w rejonie otworów okiennych. Ogólnie spękania tynków, ubytki tynku miejscowe, złuszczone farba. Spękania i ubytki szczytów schodkowych.

Wilgoć ścian krypty. Brak izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych.

Stan techniczny ocenia się jako zadowalający i średni.

Nadproża okienne w formie ostrołuku murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Widoczne rysy na nadprożach. Nadproża drzwiowe proste murowane.

Stan techniczny ocenia się jako średni.

Nad nawą i prezbiterium sklepienie kolebkowe gr. 12cm, murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Między nawą a prezbiterium wystający gurt dzielący kolebę. Od góry sklepienia łęki usztywniające kolebę o wym. 27x27 cm, co ok. 1,30 m.

Na wystającej z koleby gurcie widoczna rysa.

Nad prezbiterium widoczna wilgotna plama na skutek kondensacji i wykraplania się wody.

Stan techniczny ocenia się jako średni.

Nad zakrystią strop płaski żelbetowy. Strop nad klatką schodową zakrystii w postaci odcińkowego murowanego z cegły ceramicznej pełnej gr. 12 cm, na belkach stalowych.

Stan techniczny ocenia się jako średni.

Schody i balkon na chór – drewniane, balkon wsparty na belkach stalowych kolejowych.

Stan techniczny ocenia się jako średni.

Strop nad wejściem głównym, na którym usytuowany jest chór, płaski żelbetowy.

Stan techniczny ocenia się jako zadowalający.

Więźba dachowa drewniana, krokwiowa. Krokwie połaciowe oparte na murlatach, o wym. 15x15 cm w rozstawie co ok. 120 cm. Krokwie usztywnione jętką usytuowaną nad sklepieniem o wym. 15x18 cm. Jętka na styku ze sklepieniem osłabiona/podcięta na środku. Łaty 6x4 cm co 20 cm.

Nad prezbiterium usytuowano sygnaturkę, w formie dwukondygnacyjnej, czterobocznej wieżyczki. Konstrukcja sygnaturki na czterech słupach o wym. 17x15 cm, wspartych na dwóch płozach o wym. 15x17cm.

Widoczna miejscowa korozja biologiczna elementów drewnianych, szczególnie w rejonie ścian szczytowych oraz w miejscu sygnaturki, czyli w miejscach potencjalnych przecieków połaci dachowej.

Ze względu na silną korozję słupów i płatwi podpierających, należy odtworzyć konstrukcję sygnaturki.

Należy również zakładać miejscowy zły stan techniczny więźby nad zakrystią w miejscu gdzie na połaci wyrosło drzewo. W miejscu tym woda opadowa nieszczelnością pokrycia przedostaje się do wnętrza, co widać na ścianie i suficie. Z powodu braku dostępu do więźby dachowej nad zakrystią, nie można określić skali uszkodzeń w momencie opracowania. Rozwiązania naprawy zostaną określone na etapie nadzoru autorskiego.

Podczas remontu dachu, należy przejrzeć dokładnie wszystkie elementy drewniane pod kątem korozji biologicznej. W przypadku stwierdzenia korozji, uszkodzone odcinki należy wymienić lub wzmocnić. Pozostałe elementy należy poddać renowacji i zabezpieczyć preparatem do drewna.

Stan techniczny więźby dachowej ocenia się jako średni.

Połąć dachowa dwuspadowa, nad prezbiterium przechodząca w trójpołaciową. Nad zakrystią dach dwuspadowy.

Pokrycie połaci dachowej nad nawą główną oraz zakrystią z dachówki ceramicznej czerwonej. Nad prezbiterium pokrycie z blachy stalowej ocynkowanej arkuszowej malowanej. Na połączeniu rodzaju pokrycia, pomiędzy niewielki występ obrobiony blachą.

Nad zakrystią w rejonie okapu z połaci wyrosło drzewo, w miejscu tym widoczna nieszczelność połaci, poprzysuwane dachówki, co skutkuje przeciekiem wód opadowych do środka. Od wewnątrz zawilgocona ścian i złuszczone farba. Ponadto widoczne ubytki i uszkodzenia dachówek.

Od strony północnej przy szczycie frontowym znajduje się drewniany wyłaz dachowy. Wyłaz jest nieszczelny. Podczas intensywnych opadów dostaje się przez niego woda.

Stan techniczny pokrycia dachu ocenia się jako zły.

Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej malowanej. *Stan techniczny ocenia się jako średni.*

Stolarka okienna drewniana ościeżnicowa, wielokwaterowa, o kształcie ostrołukowym, zamknięte opaską, z kratą stalową.

Stolarka okienna nieszczelna, niedopasowana, o ubytkach szczególnie w rejonie dolnej półki. Konieczna jest renowacja istniejącej stolarki z wymianą elementów zniszczonych.

Stan techniczny stolarki okiennej ocenia się jako średni.

Drzwi zewnętrzne drewniane, dwuskrzydłowe, płycinowe pokryte bogatą dekoracją snycerską. Drzwi należy poddać renowacji.

Stan techniczny stolarki drzwiowej ocenia się jako średni.

Elewacja frontowa symetryczna, jednoosiowa, z ostrołukowym podcieniem wspartym na czterech kanelowanych kolumnach korynckich, zwieńczonych schodkowym szczytem ponad dachem.

Poniżej szczytu odcień zdobiony ostrołukowymi płycinami, w których wyryte są stylizowane lilie. Na jego osi ostrołukowa wnęka z napisem fundacyjnym. Na osi elewacji drzwi wejściowe pokryte stylizowaną dekoracją utworzoną przez ostrołuki i krzyże, wplecione w motywy geometryczne. Nad drzwiami tablica fundacyjna: „*Panu Bogu naszemu niech będzie wdzięczna, ozdobna chwała*”.

Elewacja tylna jednoosiowa z ostrołukowo zamkniętą blendą, oprofilowaną szeroką opaską.

Elewacja boczna północna na cokole, artykułowana lizenami, symetryczna, trójosiowa, osie wyznaczają ostrołukowo zamknięte okna w opaskach.

Elewacja boczna południowa na cokole, niesymetryczna, trójosiowa. Na osi środkowej jednoosiowa zakrystia, której kalenica sięga gzymsu koronującego, jej elewacje z podziałem ramowym. Zakrystia zwieńczona schodkowym szczytem analogicznym jak na fasadzie frontowej. Okna zamknięte ostrołukowo z opaskami, zachodnie i wschodnie blendy. Skrajne osie elewacji bocznej wyznaczają analogicznie jak wyżej okna.

Przy wejściu od strony południowej na ścianie na wspornikach stalowych zamocowany

jest dzwon.

Na elewacjach widoczne rysy, szczególnie widoczne na ostrołukowych nadprożach okiennych, przechodzące dołem w cokół. Złuszczenia farby. Spękania i ubytki szczytów schodkowych oraz gzymsów. Korozja elementów stalowych: krzyże, wspornik dzwonu.

Stan techniczny elewacji ocenia się jako średni.

Przy budynku wykonana jest opaska betonowa. Nawierzchnia jest silnie spękana, nie odprowadza wody opadowej od budynku. Należy wykonać nową opaskę.

Stan techniczny opaski ocenia się jako zły.

Instalacje wewnętrzne: elektryczna.

Stan techniczny ocenia się jako średni.

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Klasyfikacja stanu technicznego	Procent zużycia elementu	Kryterium oceny elementu
DOBRY	0% ÷ 15%	Element budynku, lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.
ZADOWALAJĄCY	16% ÷ 30%	Element budynku utrzymywany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
ŚREDNI	31% ÷ 50%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu. Celowe jest przeprowadzenie naprawy bieżącej.
ZŁY	51% ÷ 70%	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Celowe jest wykonanie naprawy głównej o charakterze odtworzeniowym.
AWARYJNY	ponad 70%	W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu. W uzasadnionych wypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić w drodze remontu kapitalnego w bardzo dużym zakresie.

6. Wnioski, zalecenia i ustalenie zakresu robót budowlanych.

Jak wynika z obserwacji poczynionych w czasie oględzin i pomiarów, głównymi przyczynami powodującymi uszkodzenia budynku są: wiek obiektu i jego konstrukcji, oddziaływanie środowiska zewnętrznego: zawilgocenia, wody opadowe, przecieki, zanieczyszczenia atmosfery.

ryczne oraz brak konserwacji elementów w czasie eksploatacji budynku.

Stan istniejący poszczególnych elementów budynku przedstawia dokumentacja fotograficzna.

Podczas oględzin stwierdzono zarysowania ścian, szczególnie w rejonie otworów okiennych, oraz ubytki tynku na schodkowych murowanych szczytach.

Wykryto nieszczelności pokrycia dachowego, na skutek czego zawilgacane jest wnętrze kaplicy. Ponadto brak prawidłowego odprowadzenia wód opadowych przy budynku – uszkodzona, nieszczelna opaska betonowa, co skutkuje zawilgacaniem ścian podziemia.

Ponadto elementy drewniane miejscowo są skorodowane biologicznie, szczególnie dotyczy to elementów drewnianych sygnaturki – wymagają wymiany, wzmocnienia i renowacji.

Zalecenia i ustalenie zakresu robót remontowych.

Na podstawie obserwacji, przeprowadzonych badań i analiz stwierdza się, iż należy:

- Podczas prac remontowych dachu sprawdzić stan wszystkich drewnianych elementów, w razie uszkodzeń odcinki wymienić bądź wzmocnić. Ze względu na osłabione/podcięte wszystkie jętki, należy usztywnić istniejące krokwie dodatkowymi kleszczami zamocowanymi ponad istniejącą jętką.

Istniejące elementy dachu poddać renowacji i konserwacji. Po oczyszczeniu elementów drewnianych zabezpieczyć je impregnatem do drewna.

- Odtworzyć konstrukcję sygnaturki. Ponad dachem obróbki wykonać z blachy tytanowo-cynkowej. Kolor blachy ustalić z Konserwatorem Zabytków.
- Należy wykonać nowe pokrycie dachu, z nowym ołączeniem łatami drewnianymi i folią wiatroizolacyjną. Nowe pokrycie ujednolicić na całym dachu i wykonać je z dachówki ceramicznej nawiązującej kształtem i kolorem do obecnej. Podczas prac usunąć występ w dachu na połączeniu nawy z prezbiterium, oraz odtworzyć wyłaz dachowy.
- Istniejące obróbki, rynny i rury spustowe zdemontować. Elementy odtworzyć z blachy tytanowo-cynkowej. Kolor blachy ustalić z Konserwatorem Zabytków.
- Wszystkie rysy do 5mm szerokości, naprawić metodą iniekcji. Metoda iniekcji polega na wypełnieniu szczelin, rys, pęknięć i innych ubytków ciekłym wypełniaczem wstrzykiwanym pod ciśnieniem. Zabieg ten powoduje ponowne zespolenie naruszonej struktury uszkodzonego elementu w monolityczną całość, zapewniającą wymaganą nośność naprawianego elementu, bez naruszania istniejącego stanu konstrukcji.

Rysy o rozwartości do 3 mm należy wypełniać zaczynem cementowym. Rysy o rozwartości powyżej 3 mm należy wypełniać zaprawą cementową.

Ściany z rysami ok. 5mm wzmocnić dodatkowo pasami siatki stalowej cięto-

ciągniętej umocowanej przy pomocy kołków rozporowych.

- Podczas prac remontowych, należy naprawić wszystkie wykryte zewnętrzne i wewnętrzne zarysowania metodą zszywania, stalowymi prętami spiralnymi wg technologii producenta.
- Widoczną rysę wewnątrz na gurcie sklepienia wzmocnić metodą zszywania krzyżowego, stalowymi prętami spiralnymi wg technologii producenta.
- Na sklepieniu od strony strychu wykonać docieplenie wełną mineralną, którą zabezpieczyć folią paroizolacyjną. Docieplenie zabezpieczy sklepienie przed zjawiskiem kondensacji.
- W miejscu przecieku nad wejściem na chór, skuć zawilgocone tynki, osuszyć mur oraz wykonać nowy tynk wapienny.
- Po robotach naprawczych wykonać malowanie tynków wewnętrznych.
- Skuć luźne fragmenty murów, szczególnie na schodkowych szczytach, wykonać przemurowania i odtworzenia.
- Tynki zewnętrzne skuć, wykonać nowe tynki oraz wykonać nową zewnętrzną nawierzchnię malarską. Kolor elewacji ustalić z Konserwatorem Zabytków.
- Rozebrać uszkodzoną opaskę betonową. Odkopać ściany fundamentowe, wykonać izolację pionową ścian. Wykonać również izolację poziomą w postaci przepony.
Z uwagi na charakter podłoża gruntowego zalegającego przy ścianach zewnętrznych, zaleca się prowadzenie robót w okresie suchym, oraz zabezpieczenie wykopów przed opadami podczas prac.
- Odtworzyć opaskę betonową przy budynku.
- Skuć zawilgocone tynki wewnętrzne w podziemnej krypcie. Powierzchnię muru należy oczyścić, pozostawić do osuszenia, zabezpieczyć impregnatem odgrzybiającym i ponownie otynkować ściany zaprawą renowacyjną.
- Drewnianą stolarkę okienną poddać renowacji. Elementy zdewastowane wymienić. Stolarkę dopasować, aby usunąć nieszczelności.
- Drzwi zewnętrzne drewniane, dwuskrzydłowe, płycinowe pokryte bogatą dekoracją snycerską należy poddać renowacji.
- Zewnętrzne elementy stalowe: kraty okienne, krzyże i wsporniki dzwonu, należy oczyścić i zabezpieczyć powłoką malarską.
- Materiały pochodzące z rozbiórek należy odpowiednio zagospodarować. Materiały nadające się do dalszego wbudowania należy pozostawić na budowie, a pozostałe usunąć z placu budowy i poddać właściwej utylizacji.

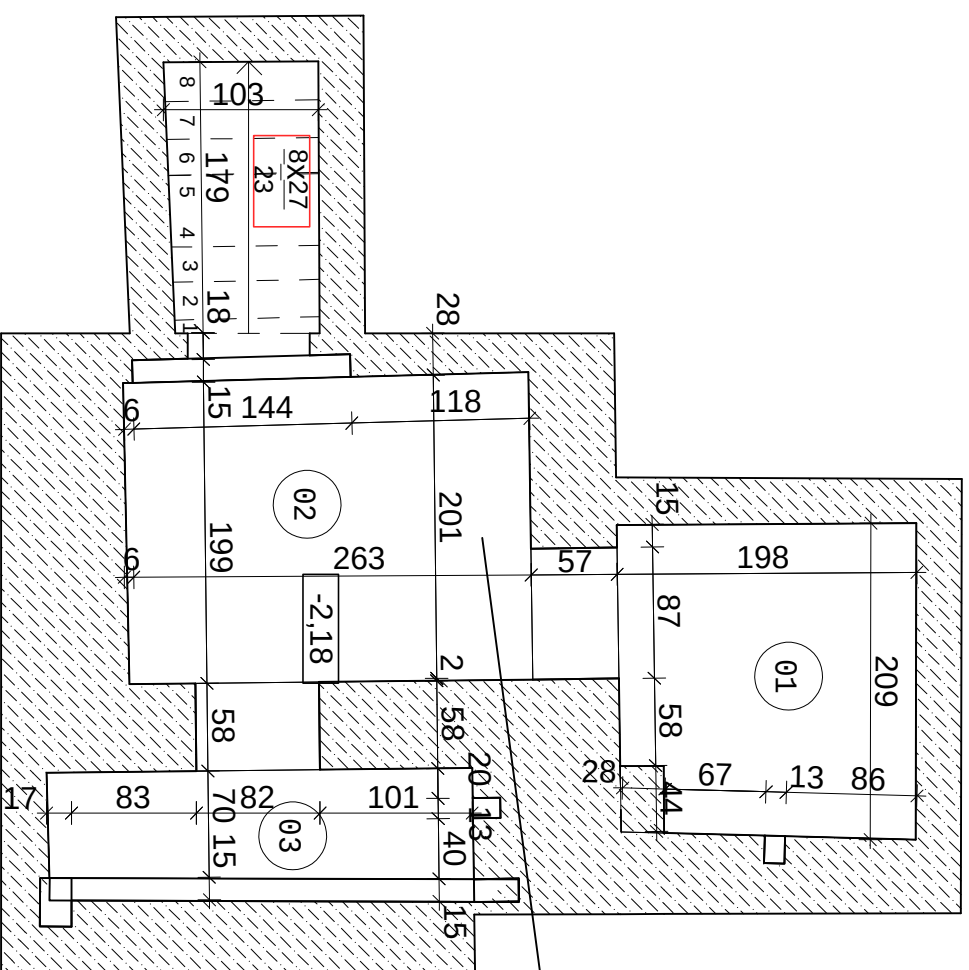
Remont budynku kaplicy w znaczącym stopniu przywróci walory funkcjonalne i estetyczne obiektu, oraz podniesie rangę jedyne w mieście przykłady architektury neogotyckiej.

Wskazane powyżej zalecenia, należy wykonać wg projektu architektoniczno-budowlanego, uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

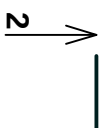
Opracował:
inż. Jan Dworzycki
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie
w zakresie budownictwa ogólnego i przemysłowego
Decyzja KKK PIIB Nr RZE/X/0033/15

VI. Część graficzna.

1:50

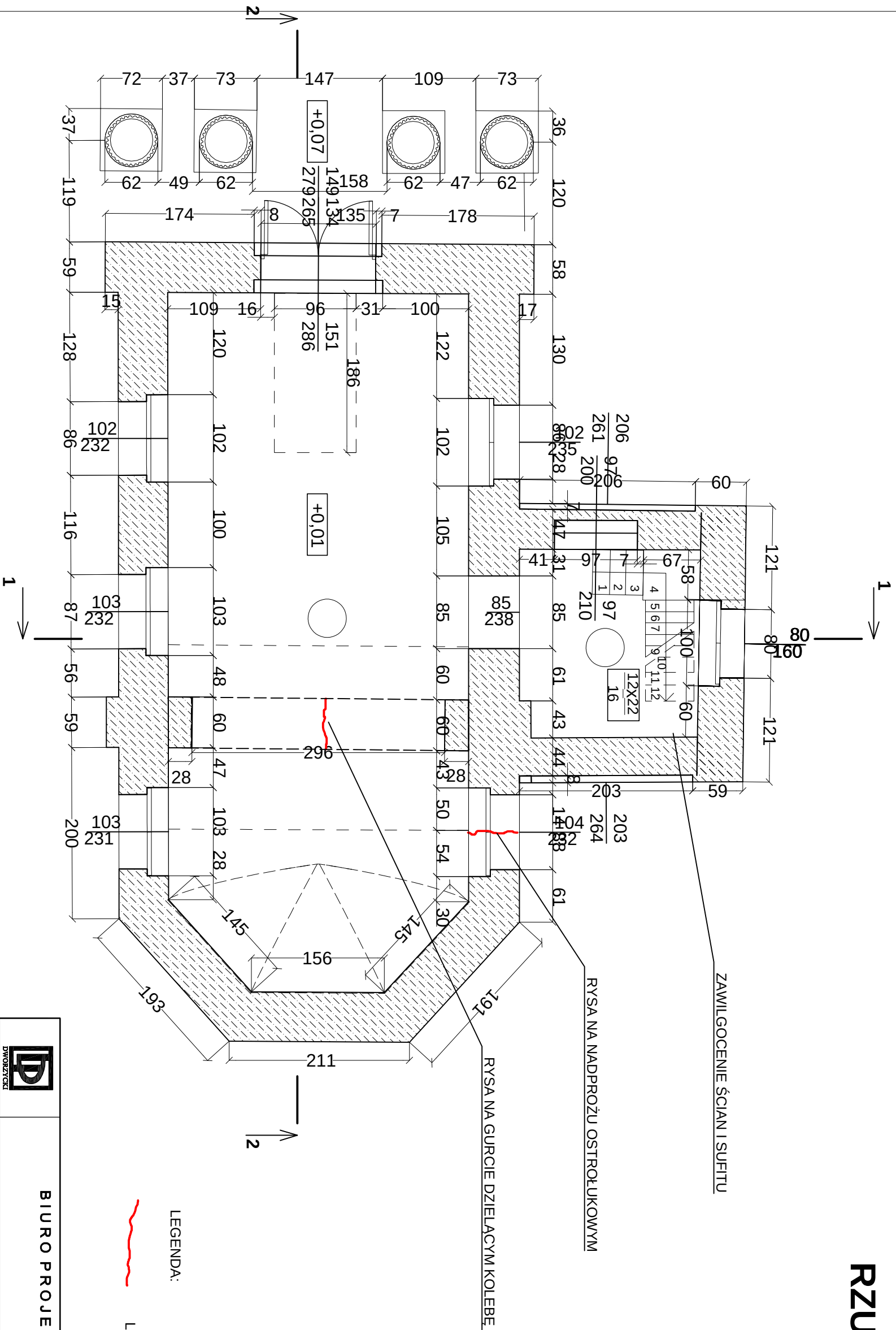


ZAWILGOCENIE ŚCIAN, UBYTKI TYNKU



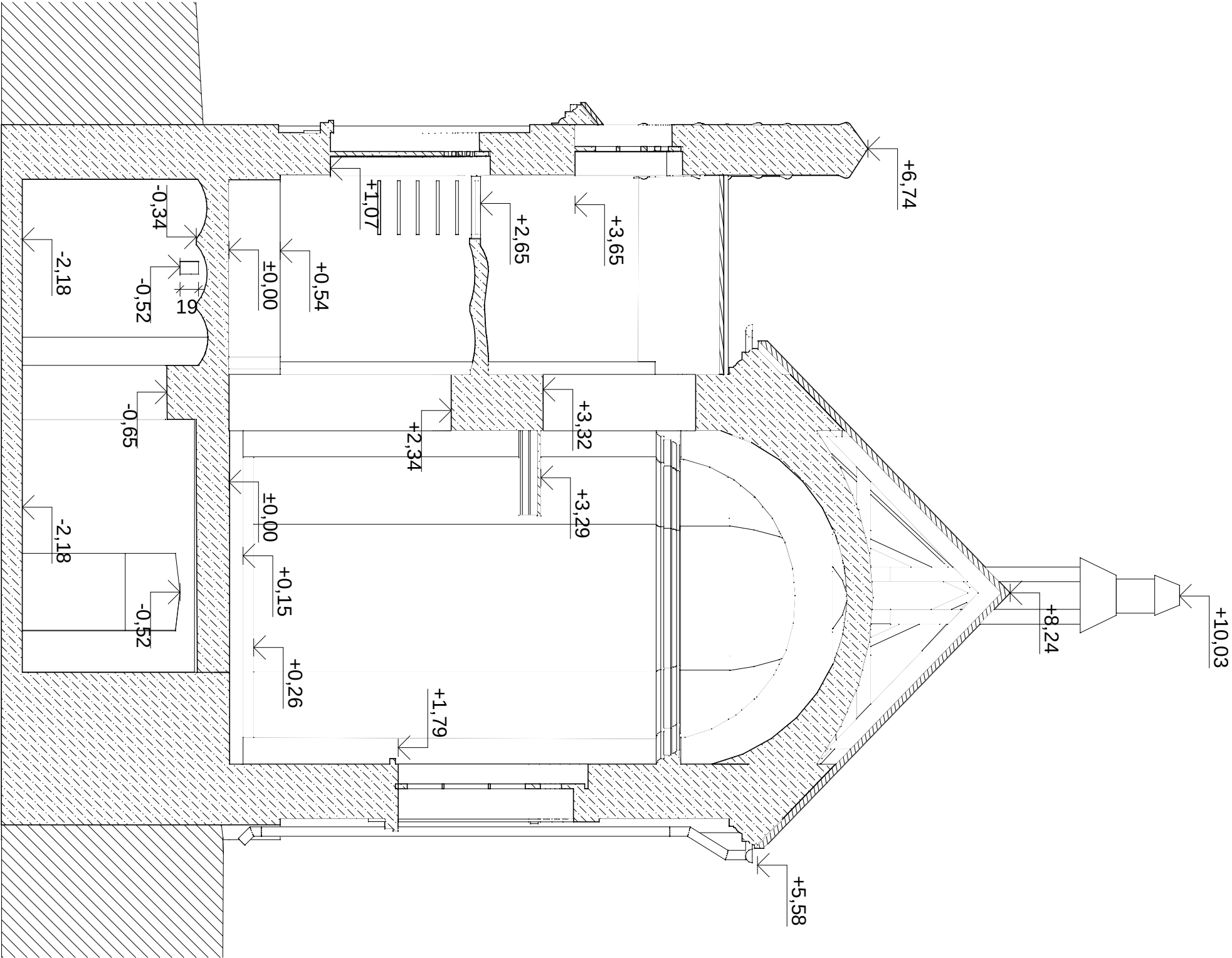
 DWORZYCKI		BIURO PROJEKTOWE JAN DWORZYCKI ul. Wyspiańskiego 21/8, 22-600 Tomaszów Lubelski tel. 0-503-052-668, e-mail: janekdworzycki@interia.pl NIP 921-163-45-68	
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	EKSPERTYZA TECHNICZNA O STANIE TECHNICZNYM KAPLICY CMENTARNEJ NA TERENIE ZABYTKOWEGO CMENTARZA PARAFIALNEGO W ZAMOŚCIU, 22-400 ZAMOŚĆ, UL. PEOWIAKÓW, DZ. NR 24		BRANŻA: KONSTRUKCYJNA
INWESTOR:	PARAFIA RZEMSKOKATOLICKA ZMIARTWOCHWSTANIA PAŃSKIEGO I ŚW. TOMASZA APOSTOŁA W ZAMOŚCIU, 22-400 ZAMOŚĆ, ul. Kolejowa 1A		ETAP: EKSPERTYZA TECHNICZNA
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RZUT PIWNIC	PODS:	DATA: 09.2023
PROJEKTOWAŁ	inż. JAN DWORZYCKI RZECZODAWCA, BUDOWLANY Droga KSK PNB w RZEMSKOŚCIS	SKALA: 1:50	E-01

RZUT PARTERU
1:50



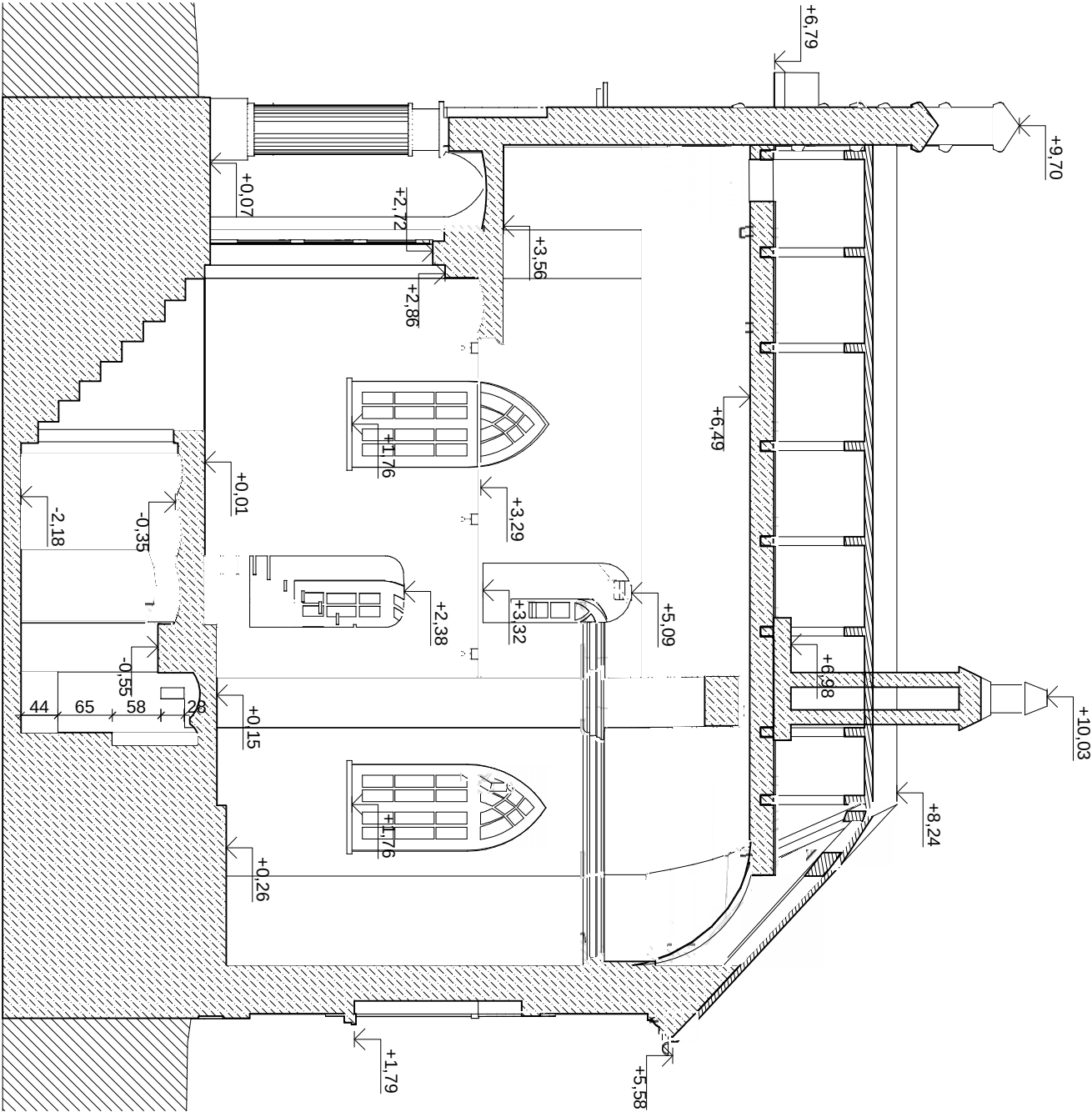
BIURO PROJEKTOWE JAN DWORZYSKI ul. Wyspiańskiego 21/8, 22-600 Tomaszów Lubelski tel. 0-503-052-668, e-mail: janekdworzyski@interia.pl NIP 921-163-45-68	
WYKONAWCA	
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	EKSPERTYZA TECHNICZNA O STANIE TECHNICZNYM KAPLICY CMENTARNEJ NA TERENIE ZABYTKOWEGO CMENTARZA PARAFIALNEGO W ZAMOŚCIU, 22-400 ZAMOŚĆ, UL. PEOWIAKÓW,
INWESTOR:	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA ZMARTwychWSTANIA PAŃSKIEGO I ŚW. TOMASZA APOSTOŁA W ZAMOŚCIU, 22-400 ZAMOŚĆ, ul. Kolegiacka 1A
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RZUT PARTERU
PROJEKTOWAŁ	inż. JAN DWORZYSKI
	RZECZODAWCA BUDOWLANY Dzieje KKK PNB w RZEMOŃSTWIE
	PODPIS:
	SKALA: 1:50
	DATA: 09.2023
	ETAP: EKSPERTYZA TECHNICZNA
	BRANŻA: KONSTRUKCYJNA
	E-02

PRZEKRÓJ 1-1
1:50



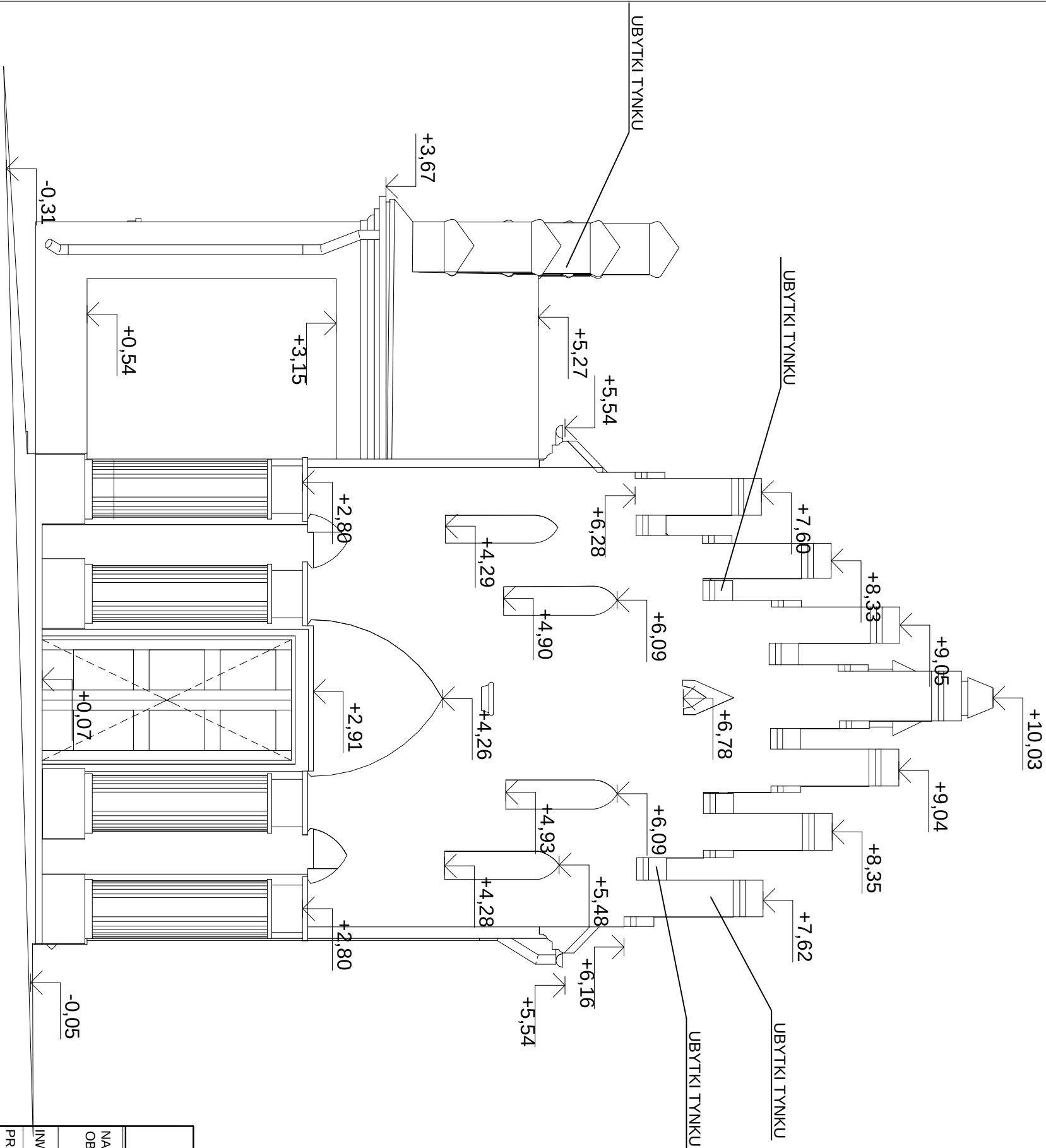
 BIURO PROJEKTOWE JAN DWORZYCKI ul. Wypiańskiego 21/8, 22-600 Tomaszów Lubelski tel. 0-503-052-668, e-mail: janekdworzycki@interia.pl NIP 821-163-45-68	
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	EKSPERTYZA TECHNICZNA O STANIE TECHNICZNYM KAPLICY CMENTARNEJ NA TERENIE ZABYTKOWEGO CMENTARZA PARAFIALNEGO W ZAMOŚCIU, 22-400 ZAMOŚĆ, UL. PEOWIAKÓW, DZ. NR 24
INWESTOR:	PARAFIA RZYMOKOŚCIELSKA ZMARTWYCHWSTANIA PAŃSKIEGO i ŚW. TOMASZA APOSTOŁA w ZAMOŚCIU, 22-400 ZAMOŚĆ, ul. Kolegiacka 1A
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PRZEKRÓJ 1-1
PROJEKTOWAŁ	inż. JAN DWORZYCKI
RZECZODZIANKA BUDOWLANA Droga KJK PIB w RZESZOWIE 15	
PODPIS:	SKALA: 1:50
E-03	

PRZĘKRÓJ 2-2
1:75



 BIURO PROJEKTOWE JAN DWORZYCKI ul. Wypiańskiego 21/8, 22-600 Tomaszów Lubelski tel. 0-503-052-668, e-mail: janekdworzycki@interia.pl NIP 921-163-45-68		NAZWA I ADRES OBIEKTU: EKSPERTYZA TECHNICZNA O STANIE TECHNICZNYM KAPLICY CMENTARNEJ NA TERENIE ZABYTKOWEGO CMENTARZA PARAFIALNEGO W ZAMOŚCIU, 22-400 ZAMOŚĆ, UL. PEOWIAKÓW, DZ. NR 24		BRANŻA: KONSTRUKCYJNA	
INWESTOR: PARAFIA RZYMOKATOŁOWA ZMARTwychWSTANIA PAŃSKIEGO i ŚW. TOMASZA APOSTOŁA w ZAMOŚCIU, 22-400 ZAMOŚĆ, ul. Kolegiacka 1A		ETAP: EKSPERTYZA TECHNICZNA		DATA: 09.2023	
PRZEDMIOT RYSUNKU: PRZĘKRÓJ 2-2		PODPIS:		SKALA: 1:75	
PROJEKTOWAŁ RZECZODAWCA BUDOWLANIY Droga KKX PHB w RZEMOSZU 15		inż. JAN DWORZYCKI		E-04	

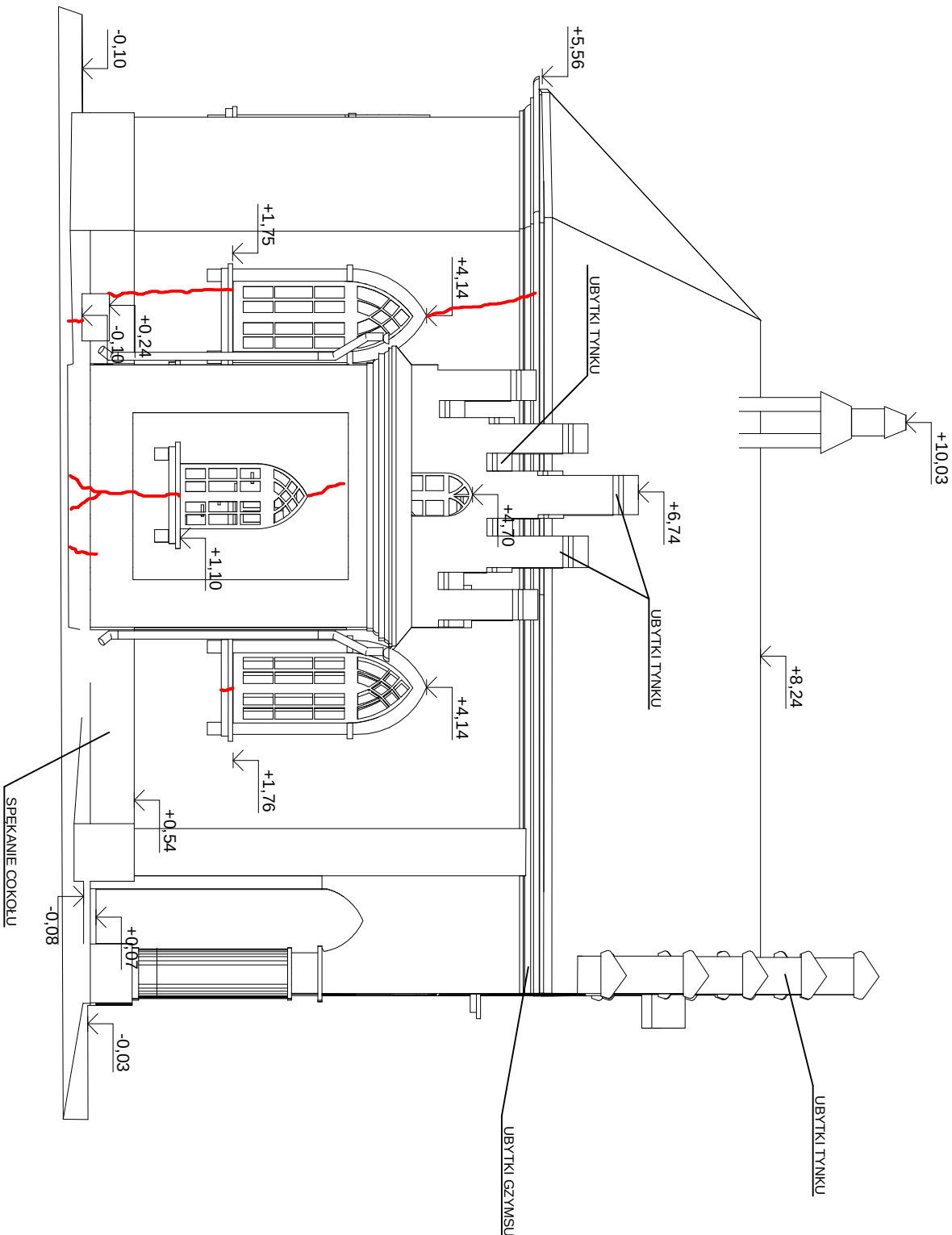
ELEWACJA WSCHODNIA
1:50



 BIURO PROJEKTOWE JAN DWORZYCKI ul. Wyspiańskiego 21/8, 22-600 Tomaszów Lubelski tel. 0-503-052-668, e-mail: janekdworzycki@interia.pl NIP 921-163-45-68			
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	Ekspertyza techniczna o stanie technicznym kaplicy cmentarnej na terenie zabytkowego cmentarza parafialnego w Zamościu, 22-400 Zamość, ul. Peowiaków, DZ. nr 24	BRANŻA:	KONSTRUKCYJNA
INWESTOR:	Parafia Rzymskokatolicka Zmartwychwstania Pańskiego i św. Tomasza Apostoła w Zamościu, 22-400 Zamość, ul. Kolegiacka 1A	ETAP:	PROJEKT TECHNICZNY
PRZEDMIOT RYSUNKU:	ELEWACJA WSCHODNIA	DATA:	09.2023
PROJEKTOWAŁ	inż. JAN DWORZYCKI RZECZDZIANKA BUDOWLANA Działka KIK PRB nr RZD/0003715	PODPIS:	SKALA: 1:50
			E-05

ELEWACJA POŁUDNIOWA

1:75

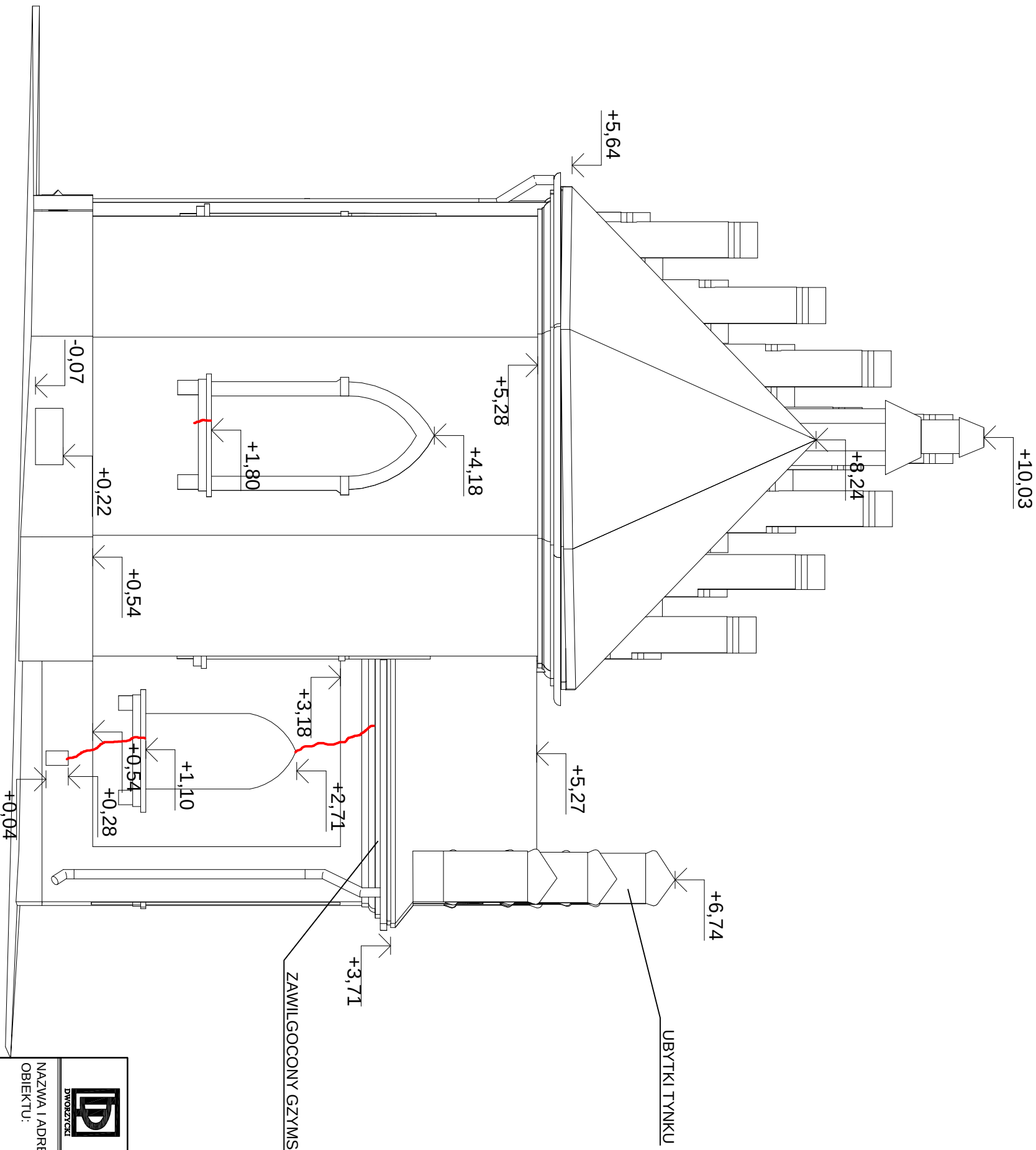


LEGENDA:
LOKALIZACJA RYS

BIURO PROJEKTOWE JAN DWORZYCKI ul. Wyspiańskiego 21/8, 22-600 Tomaszów Lubelski tel. 0-503-052-668, e-mail: janekdworzycki@interia.pl NIP 921-163-45-68	
 Dworzycki	
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	EKSPERTYZA TECHNICZNA O STANIE TECHNICZNYM KAPLICY CEMENTARNEJ NA TERENIE ZABYTKOWEGO CMENTARZA PARAFIALNEGO W ZAMOŚCIU, 22-400 ZAMOŚĆ, UL. PEOWIAKÓW, DZ. NR 24
INWESTOR:	PARAFIA RZEMSKOKATOLICKA ZMARTWYCHWSTANIA PAŃSKIEGO I ŚW. TOMASZA APOSTOŁA W ZAMOŚCIU, 22-400 ZAMOŚĆ, ul. Kolegiacka 1A
PRZEDMIOT RYSUNKU:	ELEWACJA POŁUDNIOWA
PROJEKTOWAŁ	inż. JAN DWORZYCKI RZECZDZIANKA BUDOWLANA Działka KIK PRIB Nr RZ/000033/15
PODPIS:	SKALA: 1:75
E-06	

ELEWACJA ZACHODNIA

1:50



LEGENDA:

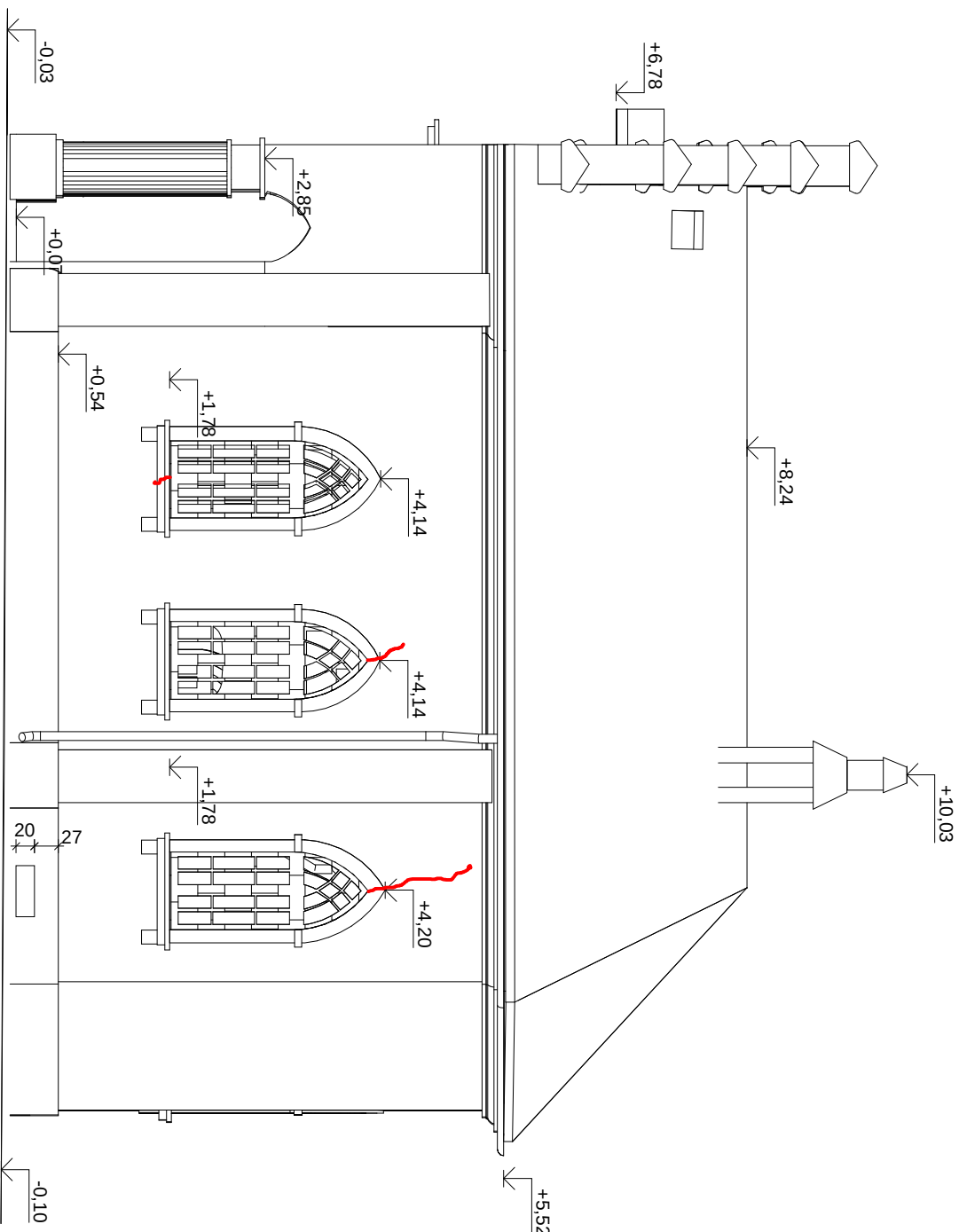


LOKALIZACJA RYS

BIURO PROJEKTOWE JAN DWORZYSKI ul. Wyspiańskiego 21/8, 22-600 Tomaszów Lubelski tel. 0-503-052-668, e-mail: janekdworzyski@interia.pl NIP 921-163-45-68	
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	Ekspertyza techniczna o stanie technicznym kaplicy cmentarnej na terenie zabytkowego cmentarza parafialnego w Zamościu, 22-400 Zamość, ul. Peowiaków, DZ. nr 24
INWESTOR:	Parafia Rzymskokatolicka Zmartwychwstania Pańskiego i św. Tomasza Apostoła w Zamościu, 22-400 Zamość, ul. Kolegiacka 1A
PRZEDMIOT RYSUNKU:	Elewacja zachodnia
PROJEKTOWAŁ	inż. Jan Dworzyski RZECZDZIANKA BUDOWLANA Dzielnia KKK PRB w RZECZDZIANCE
SKALA:	1:50
DATA:	09.2023
ETAP:	Ekspertyza techniczna
BRANŻA:	Konstrukcyjna
E-07	

ELEWACJA PÓŁNOCNA

1:75



LEGENDA:
LOKALIZACJA RYS

 BIURO PROJEKTOWE JAN DWORZYCKI ul. Wyspiańskiego 21/8, 22-600 Tomaszów Lubelski tel. 0-503-052-668, e-mail: janekdworzycki@interia.pl NIP 921-163-45-68	
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	EKSPERTYZA TECHNICZNA O STANIE TECHNICZNYM KAPLICY CMENTARNEJ NA TERENIE ZABYTKOWEGO CMENTARZA PARAFIALNEGO W ZAMOŚCIU, 22-400 ZAMOŚĆ, UL. PEOWIAKÓW, DZ. NR 24
INWESTOR:	PARAFIA RZYMOKOKATOLICKA ZMARTWYCHWSTANIA PAŃSKIEGO I ŚW. TOMASZA APOSTOŁA W ZAMOŚCIU, 22-400 ZAMOŚĆ, ul. Kolejaka 1A
PRZEDMIOT RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNA
PROJEKTOWAŁ	inż. JAN DWORZYCKI RZECZDZIANKA BUDOWLANA Działka KIK PNB nr RZD/0003/15
SKALA:	1:75
E-08	

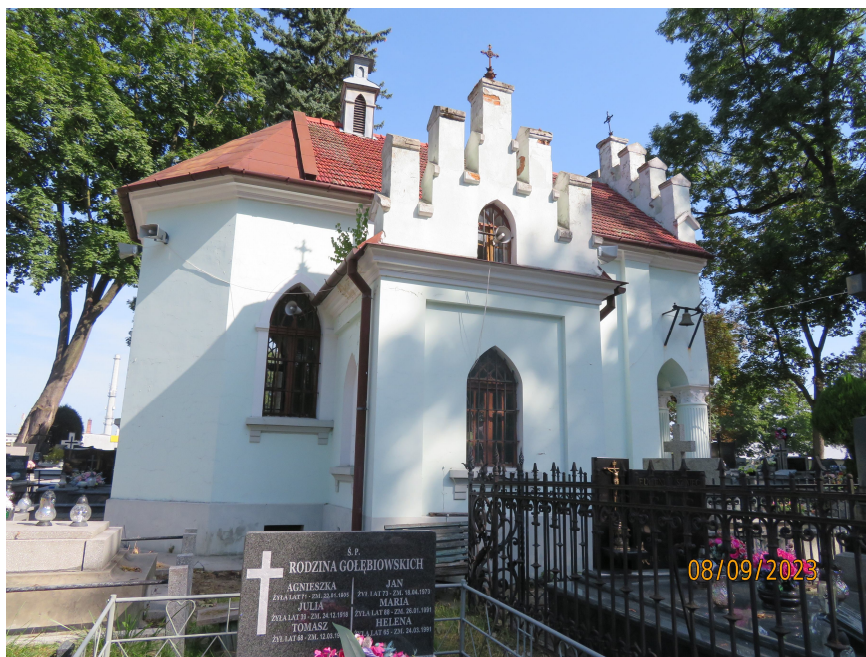
VII. Dokumentacja fotograficzna.



Fot.1 Widok elewacji południowej.



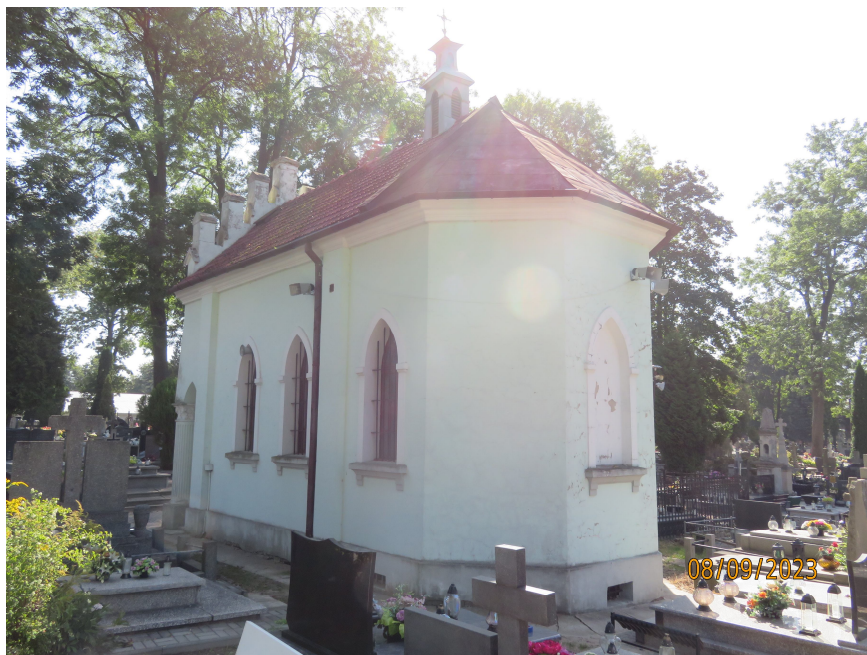
Fot.2 Widok elewacji południowej.



Fot.3 Widok elewacji południowej.



Fot.4 Widok elewacji zachodniej.



Fot.5 Widok elewacji zachodnio-północnej.



Fot.6 Widok elewacji północnej.



Fot.7 Widok elewacji północno-wschodniej.



Fot.8 Widok elewacji frontowej wschodniej.



Fot.9 Widok schodkowego szczytu elewacji frontowej – zarysowania i spękania tynku, ubytki czapek.



Fot.10 Widok schodkowego szczytu zakrystii od południa - zarysowania i spękania tynku, ubytki czapek, korozja stalowego krzyża.



Fot.11 Widok schodkowego szczytu oraz połaci zakrystii od południa – wyrastające drzewo z połaci dachowej oraz uszkodzone pokrycie z dachówek.



Fot.12 Widok części frontowego schodkowego szczytu - zarysowania i spękania tynku, ubytki gzymsów.



Fot.13 Widok schodkowego szczytu zakrystii od południa – zarysowania i spękania tynku, ubytki tynku.



Fot.14 Widok części frontowego schodkowego szczytu - zarysowania i spękania tynku, ubytki gzymsów.



Fot.15 Widok prezbiterium - okna południowego ostrołukowego w opasce.



Fot.16 Widok ostrołukowego nadproża okna prezbiterium – rysa przechodząca w gzyms.



Fot.17 Widok półki ostrołukowego nadproża okna prezbiterium – rysa przechodząca w nadproże okienne do krypty.



Fot.18 Widok półki ostrołukowego nadproża okna zakrystii – rysa przechodząca w cokół.



Fot.19 Widok połaci dachowej – nad prezbiterium blacha ocynkowana, nad nawą dachówka ceramiczna - pomiędzy murek obrobiony blachą.



Fot.20 Widok zamkniętego ostrolukowego okna z półką – zakrystia, elewacja zachodnia.



Fot.21 Widok zamkniętego ostrołukowego okna z półką – zakrystia, elewacja zachodnia – zarysowania tynku, złuszczenia farby, zawilgocony gzyms w miejscu rosnącego drzewa na połaci dachowej.



Fot.22 Widok ostrołukowego okna drewnianego, wielokwaterowego – nieszczelności i ubytki, zniszczenia stolarki szczególnie w rejonie dolnej półki.



Fot.23 Widok ostrołukowego okna drewnianego, wielokwaterowego – nieszczelności i ubytki, zniszczenia stolarki szczególnie w rejonie dolnej półki.



Fot.24 Widok ostrołukowego okna drewnianego, wielokwaterowego – nieszczelności i ubytki, zniszczenia stolarki szczególnie w rejonie dolnej półki.



Fot.25 Widok ostrołukowego okna drewnianego, wielokwaterowego – nieszczelności i ubytki, zniszczenia stolarki szczególnie w rejonie dolnej półki.



Fot.26 Widok ostrołukowego okna drewnianego, wielokwaterowego – nieszczelności i ubytki, zniszczenia stolarki szczególnie w rejonie dolnej półki.



Fot.27 Widok uszkodzonej, spękannej opaski betonowej przy cokole budynku.



Fot.28 Widok uszkodzonej, spękannej opaski betonowej przy cokole budynku.



Fot.29 Widok uszkodzonej, spękanej opaski betonowej przy cokole budynku.



Fot.30 Widok uszkodzonej, spękanej opaski betonowej przy cokole budynku.



Fot.31 Widok uszkodzonej, spękannej opaski betonowej przy cokole budynku.



Fot.32 Widok uszkodzonej, spękannej opaski betonowej przy cokole budynku oraz podestu wejściowego.



Fot.33 Widok uszkodzonej, spękałej opaski betonowej przy cokole budynku.



Fot.34 Wnętrze kaplicy, widok na prezbiterium.



Fot.35 Wnętrze kaplicy, widok na drewniany balkon na chór.



Fot.36 Widok wystającego gurtu ze sklepienia, wydzielający prezbiterium – widoczna rysa.



Fot.37 Wnętrze kaplicy, widok na drewniany balkon oraz chór.



Fot.38 Wnętrze kaplicy, wejście na drewniany balkon na chór – zawilgocenie ściany w miejscu rosnącego drzewa na połaci dachowej.



Fot.39 Widok ścian krypt – zawilgocenia ścian, ubytki tynku, złuszczenia farby.



Fot.40 Widok schodów betonowych do krypt - zawilgocenia ścian, ubytki tynku, złuszczenia farby.



Fot.41 Widok ścian krypt – zawilgocenia ścian, ubytki tynku, złuszczenia farby.



Fot.42 Widok stropu krypt – strop odcinkowy na belkach stalowych.



Fot.43 Widok więźby dachowej kaplicy.



Fot.44 Widok więźby dachowej kaplicy – korozja biologiczna krokwi i jętki przy szczycie elewacji frontowej.



Fot.45 Widok więźby dachowej kaplicy.



Fot.46 Widok więźby dachowej kaplicy.



Fot.47 Widok więźby dachowej kaplicy – słupy i płozy sygnaturki.



Fot.48 Widok więźby dachowej kaplicy – korozja biologiczna jętki.



Fot.49 Widok więźby dachowej kaplicy – korozja biologiczna jętki.



Fot.50 Widok więźby dachowej kaplicy – połączenie krokwi z jętką.